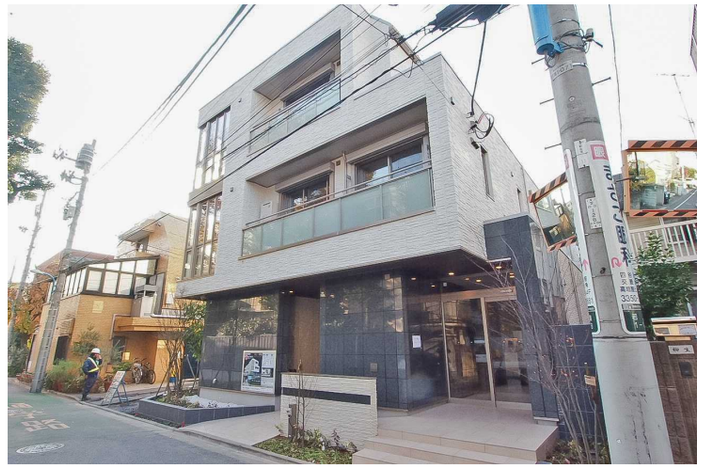
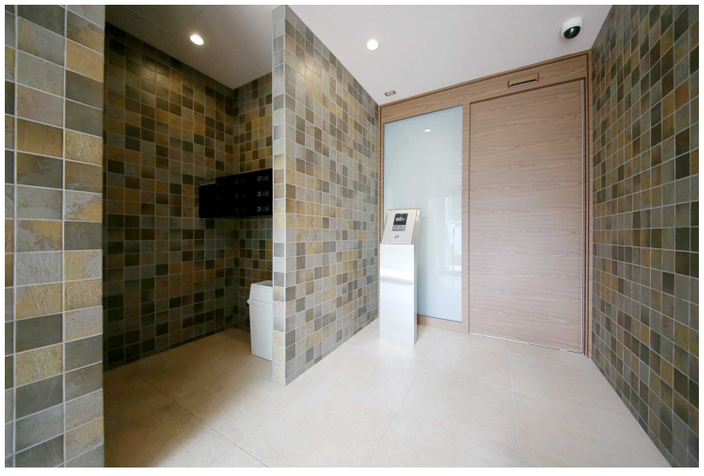
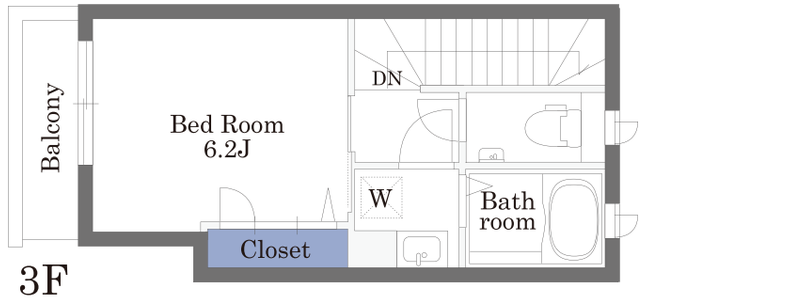
Rental apartment

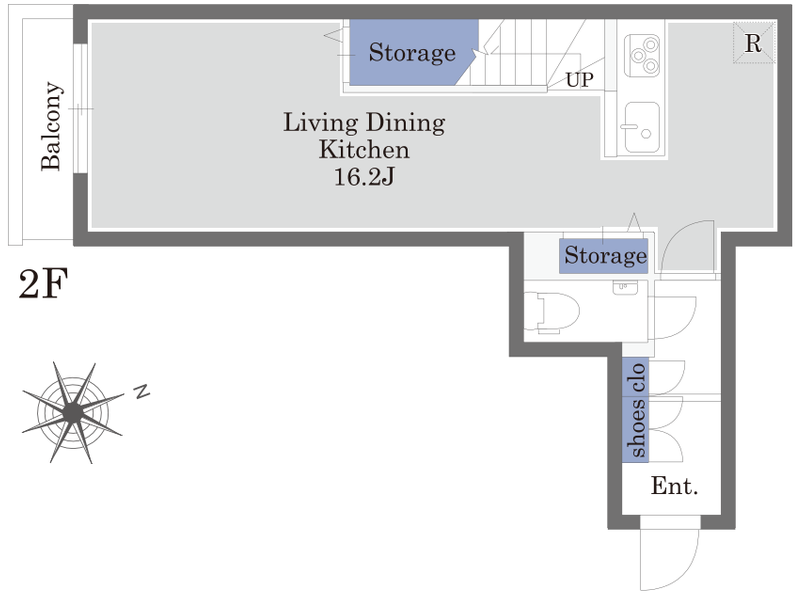
HARA’s

ハラズ









206号室

1LDKtype

60.75㎡（18.37坪）

賃料

230,000円

（共益費　10,000円）

【空室の場合】契約開始日は申込日より10日以内でご設定下さい

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

ARCHITECTUAL DATA

■名　称　ハラズ
■所在地　東京都新宿区若葉1－18－4
■竣　工　2013年11月　■構　造　重量鉄骨造　地上3階建
■施　工　積水ハウス株式会社

EQUIPMENT

オートロック／防犯カメラ／モニタ付インターホン／宅配ボックス／エレベーター
セコムセキュリティー（管理費に含む）／フローリング／エアコン／独立洗面台
システムキッチン（3口IH・グリル付）／バスルーム（追焚・浴室暖房乾燥機付）
ガス給湯／独立トイレ（温水洗浄便座・手すり付）／シャンプードレッサー
玄関収納（シューズボックス）／BS・CS（要別途契約）
光インターネット（要別途契約）／駐輪場（各戸1台・無料）

RENTAL CONDITIONS

■敷　金　無し　■礼　金　賃料の2ヶ月分
■共益費　月額10,000円　■鍵交換費用　24,200円（税込）
■契約形態　普通賃貸借契約2年間　■更新料　新賃料の1ヶ月分
■入居日　相談（11月下旬退室予定）
■駐輪場　各戸1台利用可能（無料）
■解約予告　退去日の2ヶ月前（解約月は月割り精算）
■退室時クリーニング費用（初回契約時）　98,340円（税込）
■保証会社　※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉 法人社宅契約
・初回事務手数料　33,000円(税込) ・月額保証料　賃料等合計の2% ・24時間サポート月額1,320円(税込)	・初回委託保証料　賃料合計の50% ・月額事務手数料　月額220円(税込) ・更新料（1年毎）　10,000円 ・24時間サポート月額1,320円(税込)

■その他　事務所利用不可／ペット飼育不可／楽器禁止
民泊・シェアハウス利用禁止
火災保険必須（借家人賠償責任担保特約付）

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第５５７１２号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷１丁目２０-１ パークアベニュー５Ｆ

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分(税込)が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます

※広告転載禁止※