

グランドメゾン 恵比寿の杜

9階部分

価格 **14,780** 万円(非課税)

1LDK 83.44㎡(約25.24坪)
バルコニー面積 14.96㎡(約4.52坪)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

『グランドメゾン恵比寿の杜』5つのポイント

- ◇積水ハウス分譲・竹中工務店施工のブランド性
- ◇JR山手線『恵比寿』駅徒歩7分の23階建てタワーマンション
- ◇緑の溢れる広大な敷地面積は1000坪強
- ◇敷地内には約4700本の植栽。緑の森が邸宅を包み込みます。
- ◇ニューヨーク アールデコスタイルのお洒落な外観

【大規模修繕工事】 2019年6月実施済み

【機械式駐車場】



空要確認
(要別途契約)

【ペット飼育可能】

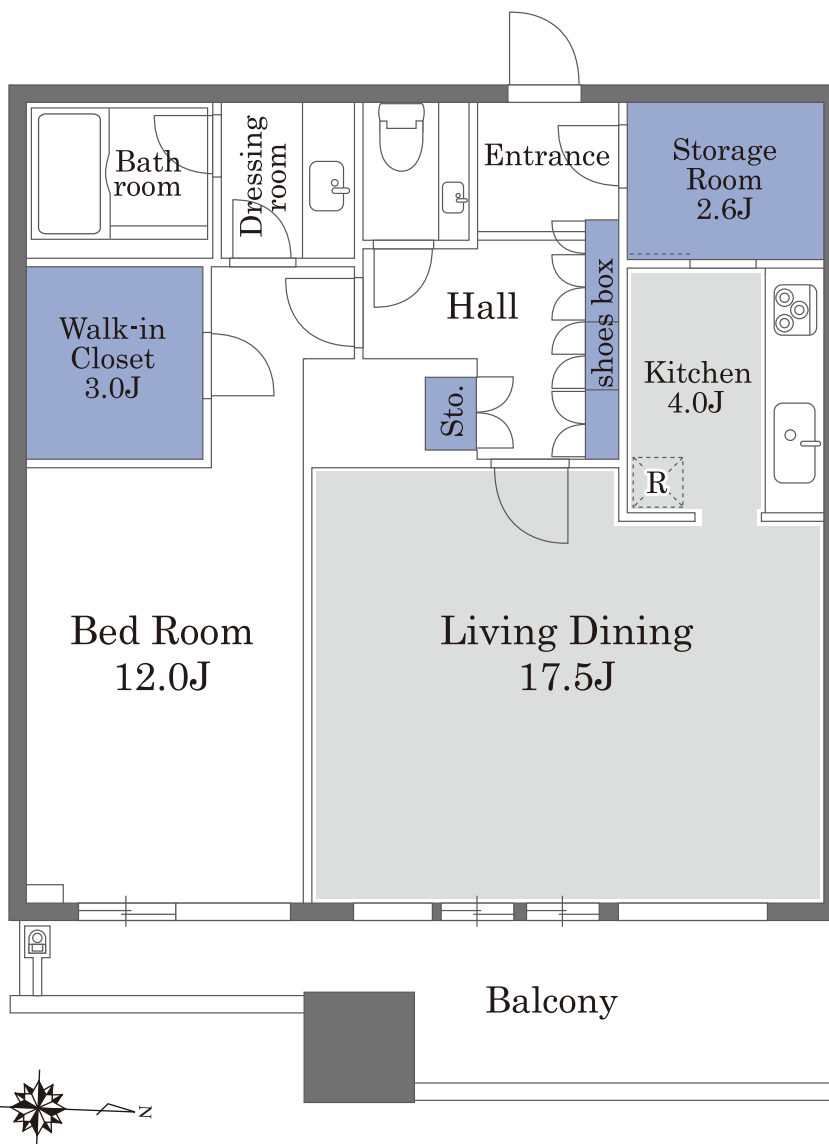


管理規約
飼育細則あり



MAP

JR山手線・東京メトロ日比谷線
『恵比寿駅』徒歩7分



共用部分

- 24時間有人管理 (コンシェルジュサービス)
- セコムセキュリティサービス
- ダブルオートロックシステム
- 各階ゴミステーション
- ホテルライクな内廊下
- オーナーズラウンジ
- 奥行きのあるバルコニー

専用部分

- 天然岩カウンター (キッチン・洗面・トイレ)
- システムキッチン
- ガスコンロ設置
- ディスプレイ
- 常時小風量換気システム
- 温水洗浄便座付のトイレ
- 浴室換気暖房乾燥機
- フルオートバス
- ビルトイン洗濯乾燥機
- オールフローリング
- エントランス天然大理石フロア
- ビルトインエアコン
- 床暖房(LD)
- 室内木製サッシ
- ペアガラス
- モニター付ダブルオートロック
- 光ファイバーインターネット
- BS・CS・CATV

- 土地
 - 所在地 東京都渋谷区恵比寿4-23-6
 - 権利形態 所有権
 - 敷地面積 3,600.69㎡(約97.85坪)
 - 共有持分 8344/1257497
 - 用途地域 近隣商業地域
- 建物
 - 専有面積 壁芯 83.44㎡(約25.24坪)
 - バルコニー 14.96㎡(約4.52坪)
 - 間取り 1LDK+WIC+納戸
 - 総戸数 144戸
 - 構造 鉄筋コンクリート造 地下3階・地上23階建
 - 竣工 2003年11月
 - 分譲会社 積水ハウス株式会社
 - 施工会社 株式会社竹中工務店
 - 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理員 日勤※24時間有人管理(夜間警備員)
 - 管理費 月額20,400円
 - 修繕積立金 月額13,770円
 - その他費用 町内会費:月額200円
 - 駐車場 空要確認(月額36,000~55,000円)
 - 駐輪場 空要確認(月額500円)
 - ペット飼育可能(管理規約・ペット飼育細則あり)
 - 施設概要 水道:公営水道/汚水排水:本下水
- 引渡
 - 現況 空室(ご内覧可)
 - 時期 相談

東京都知事免許(8)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社 **アクセス・リアルティ**

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-20-1 パークアベニュー5F

TEL 03 (3479) 7107

FAX 03 (3479) 7155

URL <https://access-r.co.jp/> E-mail chintai@access-r.co.jp

【ご内覧受付中！お気軽にお問合せ下さい】

- 内覧の際は事前にご予約をお願いいたします。
- ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

物件担当: 岩淵

■取引態様 一般媒介