

# 店舗・事務所

# クラシクス渋谷

- 積水ハウス施工、築浅物件
- 京王井の頭線 神泉駅徒歩2分
- 店舗業種応相談  
(飲食業・風俗業不可)
- エアコン・ミニキッチン付

京王井の頭線 『神泉』駅 徒歩2分  
 JR・東京メトロ各線 『渋谷』駅 徒歩11分

## Outline 物件概要

- 名称 クラシクス渋谷
- 所在地 東京都渋谷区神泉町7-2
- 構造 軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上3階建
- 施工 積水ハウス株式会社
- 竣工 2019年1月
- 用途地域 商業地域・第一種住居地域

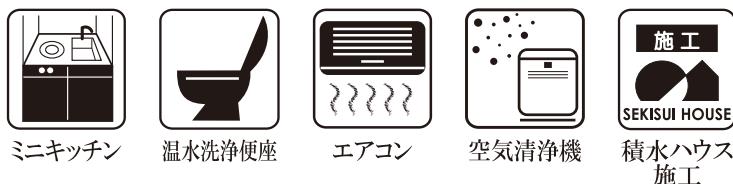
## Rent 賃貸条件

- 敷金 店舗利用：賃料の5ヶ月分  
事務所利用：賃料の3ヶ月分
- 礼金 賃料の1ヶ月分(別途消費税)
- 管理費 無し
- 鍵交換費用 27,500円(税込)
- 契約形態 普通賃貸借契約2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 現況 即入居可
- 引渡 現状渡し
- 解約予告 店舗利用：退去日の6ヶ月前  
事務所利用：退去日の2ヶ月前
- 指定保証会社 ※利用必須

〈Casa〉  
 【初回保証委託料】月額家賃合計の80%  
 【1年毎更新料】月額家賃合計の10%  
 (最低年間保証委託料:30,000円)

- 備考 飲食業・風俗業不可  
ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊禁止

## Equipment 設備概要



1階部分 38.50m<sup>2</sup> (11.64坪)  
 賃料 220,000円(税込)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

東京都知事免許(8)第55712号

**ACCESS REALTY CO.,LTD.**  
 株式会社 **アクセス・リアルティ**

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-20-1 パークアベニュー5F

**TEL 03(3479)7107**  
**FAX 03(3479)7155**

URL <https://access-r.co.jp/> E-mail [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

■取引態様  
専任媒介

※仲介手数料として賃料の1ヶ月分(別途消費税)が必要です。  
 ※ご契約時に、借家人賠償責任担保特約付き火災保険へご加入いただきます。  
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。  
 ※ご契約は弊社にご来社いただけます。(左記住所参照)  
 ※退室時の原状回復費用は借主の負担となります。