

賃貸借解約通知書

株式会社アクセス・リアルティ 御中

■ 申入れ日: 年 月 日

私は下記物件(その他付随する契約)に関する賃貸借契約の解約を通知致します。

解約通知書を通じた後、解約日の変更・撤回は出来ないものとし、明渡しが遅延または退室が出来なくなった場合に生じる損害については、賠償責任を支払うものと致します。

※最短解約日は「賃貸借契約」の契約条項内に記載の解約予告期間以上となります。

<例> 【解約通知日:6月5日】 【※解約予告1カ月以上 解約日7月4日】 【解約予告2カ月以上 解約日8月4日】

※解約予告期間は、物件により異なりますので、賃貸借契約条項をご確認の上、

本書面をもってご通知願います。原則、電話での解約受付は致しません。

※解約通知書が弊社にて確認出来ない場合には解約受付出来ず、

解約通知書をご提出頂いた日を起算日としての解約手続きとなります。

↓	物件名				号室	
					駐車場番	
	所在地					
	借主	氏名又は 法人名		(印)	Tel:	
					MAIL:	
	新住所 <small>郵便物届く住所</small>	〒			<input type="checkbox"/> 未定	
	解約希望日 <small>(家賃終了日)</small>	西暦	年	月	日	
					※解約予告期間がございます。 お手持ちの契約書をご確認ください。	
	退去立会 第1希望日	西暦	年	月	日	
					午前・午後 時 分	
	退去立会 第2希望日	西暦	年	月	日	
					午前・午後 時 分	
全てご記入ください	※午前9時30分～午後5時までの時間帯でお願い致します。 ※年末年始、GW、盆休みの時期は、ご希望に沿えない場合がございます。予めご了承ください。					
	解約理由	<input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 退職 <input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 卒業 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 離婚 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 狭い <input type="checkbox"/> 家賃が高い <input type="checkbox"/> 新居購入 <input type="checkbox"/> 実家に戻る <input type="checkbox"/> 環境不良() <input type="checkbox"/> 管理状況に不満() <input type="checkbox"/> その他()				
	その他	自転車保有台数 (台) ※残地されますと、放置自転車として警察より連絡がある場合があります。退室までに必ず撤去してください。				
	<input type="checkbox"/> ・粗大ゴミ等は各区・市役所に届出て、退室立会時には搬出が完了しているようにお願い致します。 <input type="checkbox"/> ・不燃ゴミ・可燃ゴミ・不要な家具等も退去立会時には搬出が完了しているようにお願い致します。 <input type="checkbox"/> ・ご退室後の残置物の処理は専門業者による処分(有料)となります。 <input type="checkbox"/> ・インターネット・CATV等ご利用の場合は、退室時までに設備機器の撤去をお願い致します。 <input type="checkbox"/> ・ご退室時までに、公共料金の精算手続き及び郵便物の転送届けをお願い致します。 <input type="checkbox"/> ・全ての鍵をご返却頂いてのご解約となります。 ※全て鍵をご返却頂けない場合、ご返却完了日までお家賃が発生致します。					
	<input type="checkbox"/> ・お電話にて解約通知頂いた場合は、こちらの解約通知書をお電話を頂いた当日にメールもしくはFAXにて必ずご提出ください。ご提出が確認できない場合、解約をキャンセルされたものと見なしますのでご注意ください。					
	●家賃敷金等の返金精算金の入金先をご記入ください。 ※不備がある場合、返金処理が出来ない場合がございますので、漏れの無い様お願い致します。					
	フリガナ		預金種別			<input type="checkbox"/> 座番号
	名義人		普通 当座			
	銀行名		支店名			
	↑					

【お問合せ先】 株式会社アクセス・リアルティ TEL:03-3479-7107 FAX:03-3479-7155
 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-20-1 パークアベニュー5F
 (営業時間:平日 9:30am ~ 6:00pm / 土・日・祝 9:30am ~ 5:00pm)

【FAX】03-3479-7155 / 【E-mail】chintai@access-r.co.jp
※WEBより退去申込が可能になりました！ →<https://access-r.co.jp/cancel/>