

# 売地

# 飯能市川寺売地

## 価格

# 4,400万円

西武池袋線・西武秩父線 『飯能』駅 徒歩5分

JR八高線・西武秩父線 『東飯能』駅 徒歩10分

セブンイレブン飯能駅北口店まで徒歩4分(約260m)

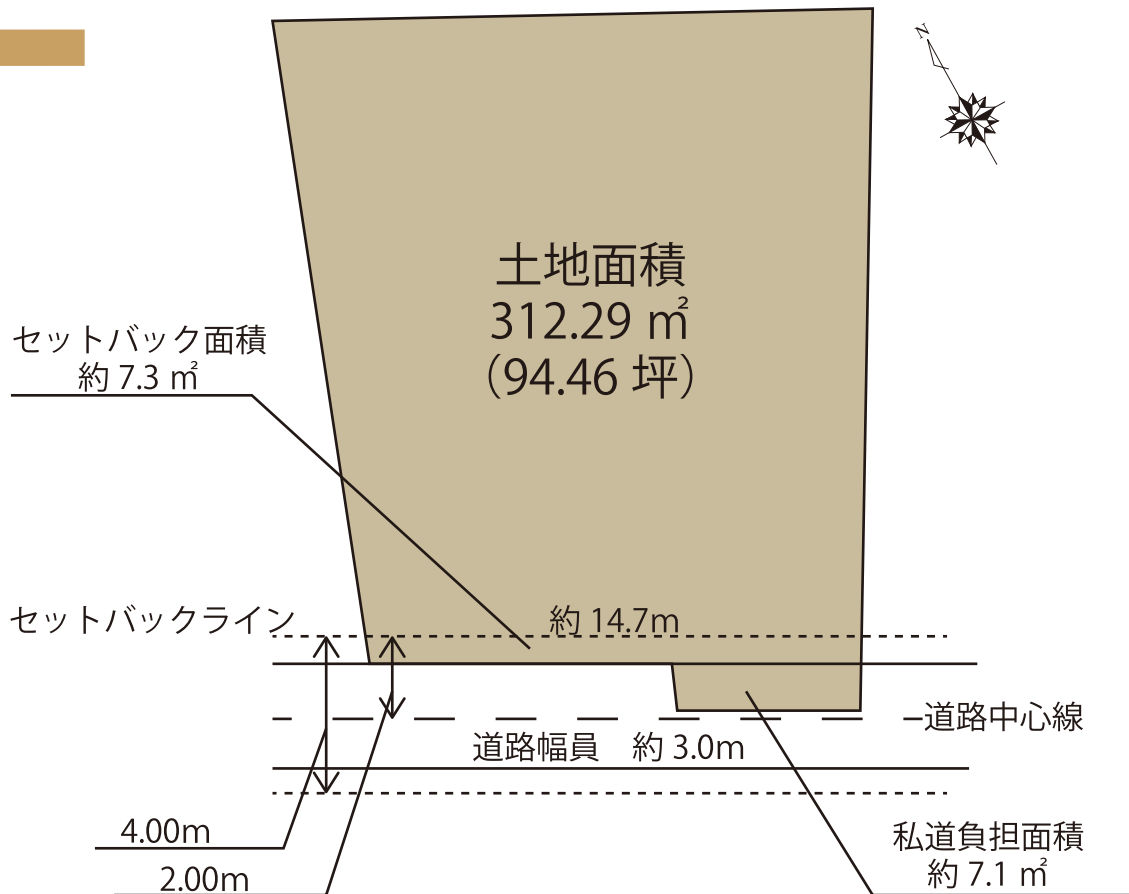
ウェルシア薬局飯能柳町店まで徒歩7分(約550m)

飯能駅南口郵便局まで徒歩7分(約550m)

- ✓ 現況更地
- ✓ 駅至近、2路線利用可能
- ✓ 建築条件無し
- ✓ 公簿土地面積312.29㎡  
(セットバック部分含む)
- ✓ 接道 南側道路(約3.0m)

### 【Outline 概要】

- 所在地 埼玉県飯能市川寺103-22
- 土地権利 所有権
- 敷地面積 公簿 312.29㎡(約94.46坪)
- 私道負担 有 7.1㎡(2.14坪)
- セットバック 有 7.3㎡(2.20坪)
- 地目 宅地
- 地勢 (平坦地)
- 接面種目 公道・私道(負担一部あり)
- 42条2項規定適用 有
- 位置指定 (無)
- 接道 南西側
- 道路幅員 約3.0m
- 舗装 アスファルト
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 用途地域 第1種住居地域
- 区画整理 計画無
- 街路計画 無
- 国土法届 不要
- ガス 都市ガス
- 飲料水 公営水道
- 汚水 本下水
- 雑排水 本下水



※実測図はありません。



現地案内図

東京都知事免許(8)第55712号

## ACCESS REALTY CO.,LTD.

### 株式会社 アクセス・リアルティ

営業時間：平日 9:30 ~ 18:00 / 土日祝 9:30 ~ 17:00

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-20-1 パークアベニュー5F

# TEL 03 (3479) 7107

# FAX 03 (3479) 7155

URL <https://access-r.co.jp/> E-mail [chintai@access-r.co.jp](mailto:chintai@access-r.co.jp)

■ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

物件担当：岩淵

■取引態様 媒介