YOYOGI HOUSE

代々木ハウス 2階部分

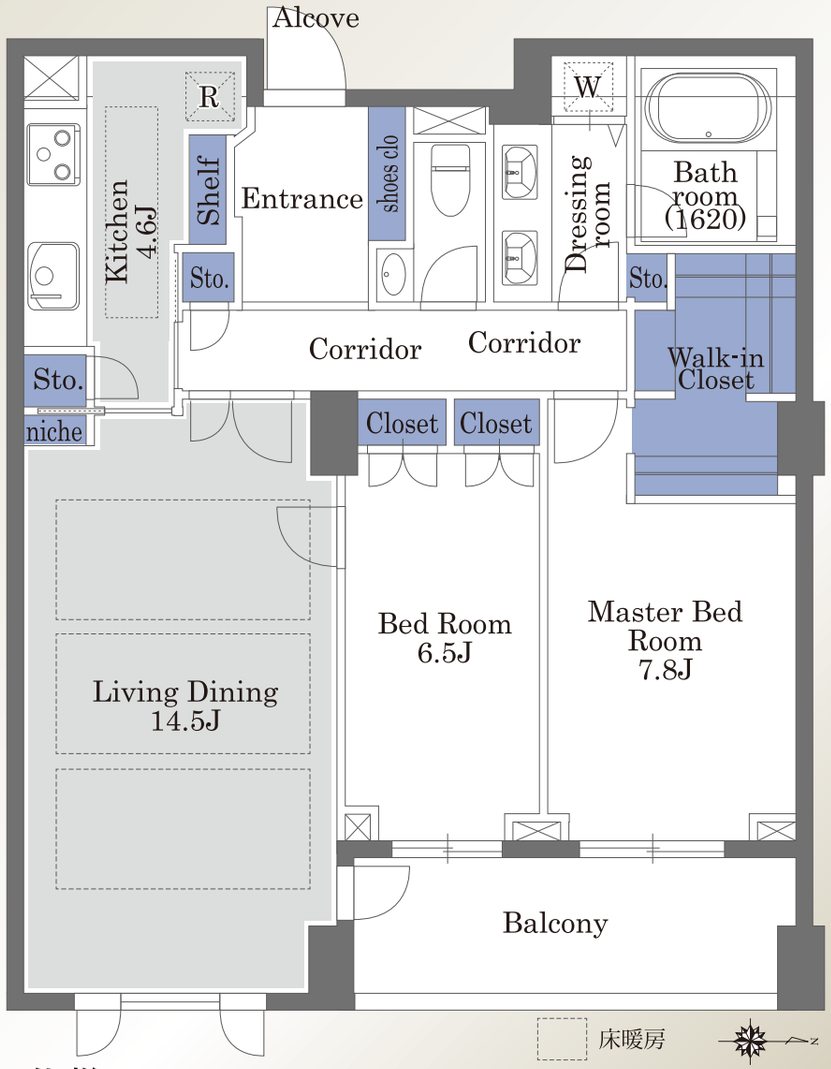
販売価格 **10,800**万円(税込)

2LDK 82.01㎡(約24.80坪)

小田急小田原線

『参宮橋』駅『代々木八幡』駅 徒歩9分

- ☑閑静な高台の住宅街・人気の低層分譲マンション
- ☑室内リノベーション実施済(平成26年実施)
- ☑人気の「代々木5丁目」・大使館通りに立地
- ☑ペット飼育可(管理規約・飼育規則に準じる)
- ☑全住戸トランクルーム付(館内地下1階部分)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

■所在・交通

- ●所在地　東京都渋谷区代々木5-32-7
- ●交通　小田急小田原線「参宮橋」駅／「代々木八幡」駅 徒歩9分

■土地

- ●権利形態　所有権
- ●敷地面積　1314.08㎡(約397.50坪)
- ●共有持分　100000分の3775
- ●用途地域　第二種低層住居専用地域

■建物

- ●専有面積　壁芯 82.01㎡(約24.80坪)
- ●間取り　2LDK
- ●総戸数　24戸
- ●構造　鉄筋コンクリート造 地下1階付・地上4階建
- ●竣工　平成13年(2001年)8月
- ●分譲会社　野村不動産㈱、新日本製鐵㈱
- ●施工会社　小田急建設㈱
- ●管理会社　㈱小田急ハウジング(全部委託／日勤管理)
- ●管理費　月額20,000円
- ●修繕積立金　月額10,800円

■施設

- ●駐車場　空有 月額35,000円～41,000円 平置(屋内・屋外)※空状況要確認
- ●駐輪場　空有 月額1,000円 ※空状況要確認
- ●バイク置場　無
- ●電気　東京電力
- ●給湯　個別給湯(ガス)
- ●ガス　東京ガス
- ●エレベータ　有

■引渡

- ●現況　空室
- ●時期　相談

【ペット飼育可】
体長50cm・体重10kg以内の
小型犬・猫等の小動物(規約有)

■設備・仕様

- ●TVモニタ付オートロック
- ●宅配ボックス
- ●内廊下設計
- ●トランクルーム付(地下1階)
- ●TES式床暖房(LDK)
- ●食器洗浄乾燥機
- ●備付食器棚
- ●浄水器
- ●2ボウル洗面化粧台・浴室換気乾燥機
- ●追焚機能付きフルオートバス(1620サイズ)
- ●洗浄機能付シャワートイレ
- ●天井埋込型エアコン

学区内

幡代小学校
現地より約1000m
(徒歩約12分)

代々木中学校
現地より約1000m
(徒歩約12分)

Life information 周辺環境

- ■オーケーストア初台店……約 450m
- ■マルマンストア参宮橋店……約 500m
- ■ローソン元代々木店……約 600m
- ■医療法人温光会内藤病院……約 850m
- ■東京都立代々木公園……約 500m
- ■渋谷区立幡代小学校……約1000m
- ■渋谷区立代々木中学校……約1000m

東京都知事免許(8)第55712号

ACCESS REALTY CO.,LTD.
株式会社アクセス・リアルティー

営業時間：平日 9：30～18：00／土日祝 9：30～17：00

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷1－20－1 パークアベニュー5F

TEL 03(3479)7107
FAX 03(3479)7155

URL http://www.access-r.co.jp　E-mail chintai@access-r.co.jp

【ご内覧受付中！お気軽にお問合せ下さい】

■ご内覧は立会が必要となりますので、事前にご予約をお願いいたします。
■ご成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

物件担当：岩渕

■取引態様 一般媒介