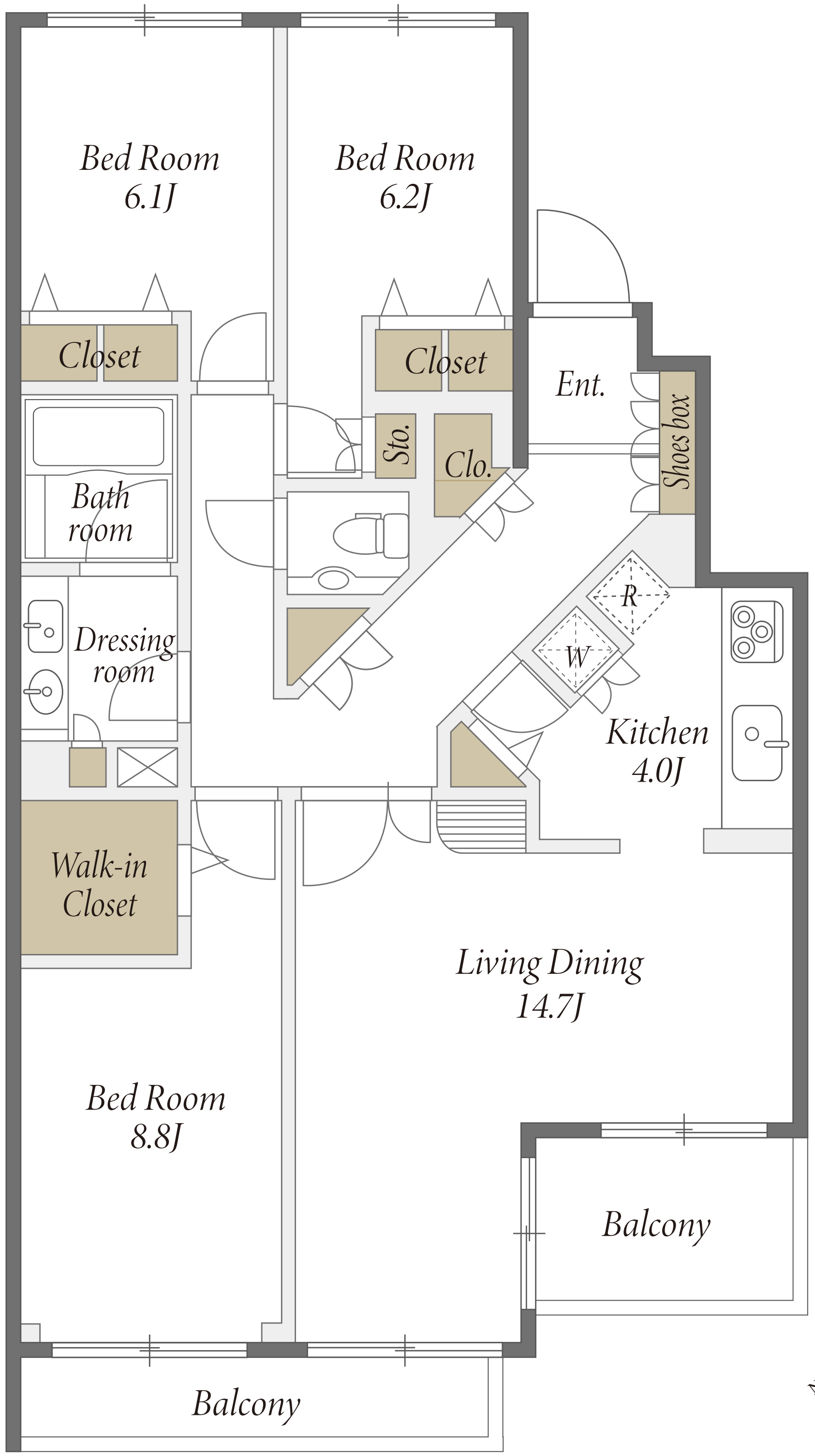
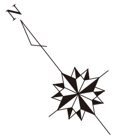
Rental apartment

Grande Shiroyama

同タイプ参考写真





※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

JR中央総武線
東京メトロ東西線『中 野』駅 徒歩13分

東京メトロ丸ノ内線
都営大江戸線『中野坂上』駅 徒歩15分

205 号室

3LDKtype 104.10㎡(31.49坪)

賃料 260,000円

(共益費 15,000円)

Architectual data

- ●名　称　グランデ城山
- ●所在地　東京都中野区中野1丁目33-1
- ●構　造　鉄筋コンクリート造　地下1階・地上5階建
- ●竣　工　1993年1月
- ●総戸数　26戸

Rental conditions

- ●敷　金　賃料の1ヶ月分
- ●礼　金　賃料の1ヶ月分
- ●共益費　月額15,000円
- ●鍵交換費用　30,800円(税込)
- ●契約形態　普通借家契約2年間
- ●更新料　新賃料の1ヶ月分
- ●入居日　即入居可
- ●駐車場　平置き駐車場　月額33,000円(税込)
  ※敷金1ヶ月分・仲介手数料1.1ヶ分(税込)
  ※更新料あり
- ●その他　事務所利用不可／ペット飼育不可
  民泊利用禁止／楽器禁止
  火災保険加入必須
  (借家人賠償責任担保特約付)
- ●解約予告　退去日の1ヶ月前
- ●退室時クリーニング費用　118,250円(税込)
- ●保証会社　※利用必須
  【積水パートナーズ・らくらくパートナー】〈個人契約〉
  ・初回事務手数料　33,000円(税込)
  ・月額保証料　賃料等合計の2%
  ・24時間サポート　月額880円
  【CASA】〈外国籍個人契約・法人社宅契約〉
  ・初回委託保証料　賃料合計の50%
  ・月額事務手数料　月額220円(税込)
  ・更新料(1年毎)　10,000円
  ・24時間サポート　月額880円(税込)

Equipment

●設　備

オートロック／日勤管理人／ごみ置場／エレベーター
モニター付インターホン／平置き駐車場(別途契約)
ビルトインエアコン(4基)／フローリング(全室)
システムキッチン(3口ガスコンロ・グリル・食洗機付)
ガス給湯器／浴室暖房乾燥機／24時間換気
温水洗浄便座／CATV(JCN中野・別途契約)
BS(一部有料)／光インターネット(NTT・別途契約)

ACCESS REALTY CO.,LTD.
東京都知事免許(9)第55712号
株式会社アクセス・リアルティー
東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目20-1 パークアベニュー5F

TEL 03-3479-7107
FAX 03-3479-7155
HP https://access-r.co.jp/
Email chintai@access-r.co.jp

物件詳細・初期費用

※取引態様：専任媒介
※仲介手数料として賃料の 1.1 ヶ月分 (税込) が必要です
※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いただきます
※ご契約は弊社にご来社いただきます (左記住所参照)

※広告転載禁止※