

Prime Maison

プライムメゾン中目黒#505



ROOM COLOR: Urban Beige
A-1aTYPE 1K 25.88㎡ (7.82坪)

名称 プライムメゾン中目黒
 所在地 東京都目黒区中目黒4-8-25
 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
 竣工 2019年12月
 総戸数 156戸(店舗1戸)
 敷金 賃料の1ヶ月分
 礼金 賃料の1ヶ月分
 賃料 135,000円
 共益費 10,000円
 鍵交換費用 34,100円(税込)
 契約形態 普通借家契約2年間
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 退室時クリーニング費用 38,500円(税込)
 解約予告 退去日の2ヶ月前
 短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分
 1年以内:賃料の0.5ヶ月分

駐車場 空無し
 駐輪場 使用登録料(2年分)6,600円(税込)※解約時の返金なし
 バイク置場 月額8,800円(税込)ノ中型または原付
 ※敷金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月
 ペット 飼育可(敷金1ヶ月積増)※小型犬または猫1匹のみ
 その他 事務所不可ノ楽器不可ノ民泊・シェアハウス禁止
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須
 入居日 即入居可
 保証会社 ※利用必須ノ下記以外の保証会社取り扱いあり

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
 ・初回事務手数料 33,000円(税込) ・初回委託保証料 賃料合計の50%
 ・月額保証料 賃料等合計の2% ・月額事務手数料 月額220円(税込)
 ・24時間サポート 月額880円(税込) ・更新料(1年毎) 10,000円
 ・24時間サポート 月額880円(税込)

【中目黒駅】徒歩13分 【目黒駅】徒歩14分

【設備概要】

管理人(8:00~12:00)/オートロック/防犯カメラ/エレベーター(2基)
 専用ごみ置き場(2階・24時間ゴミ出し可)/宅配ボックス/ダブルロック
 駐輪場(有料)/バイク置場(有料)/機械式駐車場(空無し)
 TVモニター付インターフォン/全室フローリング/エアコン/温水洗浄便座
 ペアガラス/ガスコンロ(2口)/ガス給湯器/浴室暖房乾燥機
 24H換気システム/BS・CS(一部有料)/CATV(要別途契約)
 光インターネット(UCOM光・利用無料)
 ※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定ください。
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

初期費用・室内写真
 などは



※室内寸法図提供可能

■取引態様 **専任媒介** ※仲介手数料として賃料の0.55ヶ月分(税込)が必要です。※ご契約は弊社にご来社いただきます。
 ※前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



Prime Maison Nakameguro