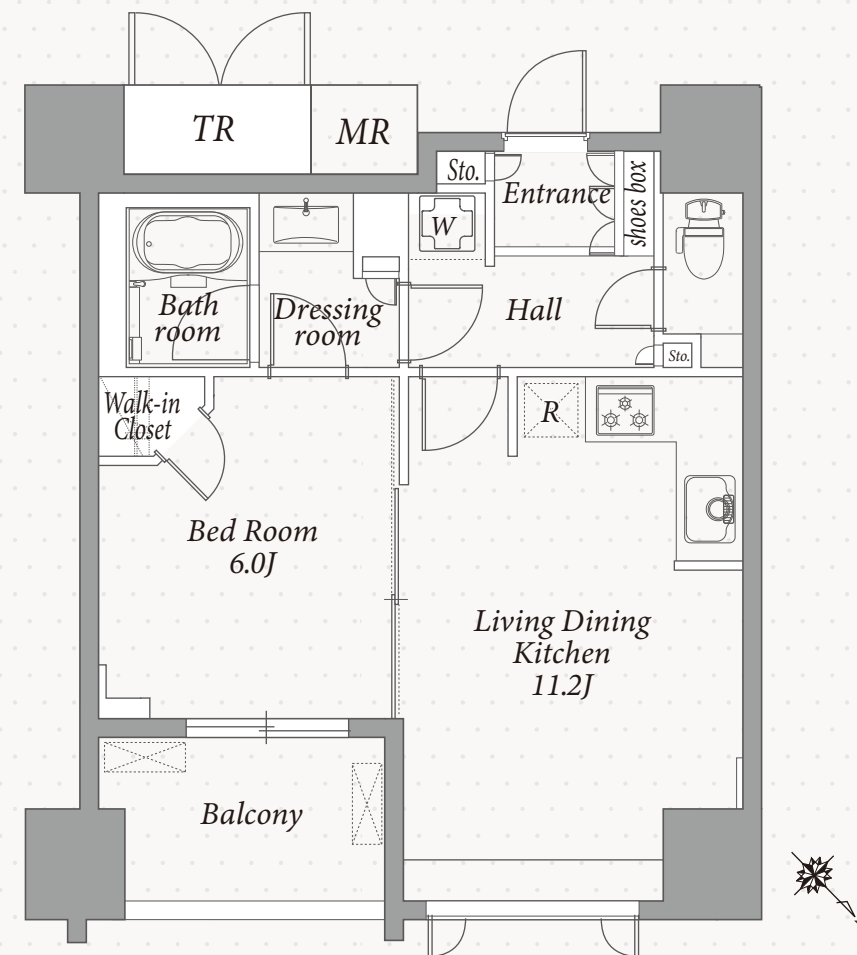


## エスティメゾン五反田 Room No.803



L1TYPE 1LDK

44.10㎡(13.34坪)

※TR1.88㎡含む



名称 エスティメゾン五反田  
 所在地 東京都品川区西五反田7-7-2  
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建  
 竣工 2006年3月  
 総戸数 91戸  
 敷金 賃料の1ヶ月分  
 礼金 賃料の1ヶ月分  
 賃料 180,000円  
 共益費 11,000円  
 鍵交換費用 38,500円(税込)  
 契約形態 普通借家契約2年間  
 更新料 新賃料の1ヶ月分  
 退室時クリーニング費用 52,360円(税込)  
 解約予告 退去日の2ヶ月前

短期解約違約金 6ヶ月以内:賃料の1ヶ月分/1年以内:賃料の0.5ヶ月分  
 駐車場 空無し  
 駐輪場 各戸1台利用可(利用無料)  
 ペット 飼育相談(敷金1ヶ月分積増) ※小型犬または猫1匹のみ  
 その他 事務所不可/楽器不可/民泊・シェアハウス利用禁止  
 火災保険(借家人賠償責任担保特約付き)加入必須  
 入居日 相談(5月中旬退室予定)  
 指定保証会社 ※利用必須

〈積水ハウスパートナーズ・らくらくパートナー〉	〈CASA〉※外国籍個人契約・法人社宅契約
・初回事務手数料 33,000円(税込)	・初回委託保証料 賃料合計の50%
・月額保証料 賃料等合計の2%	・月額事務手数料 月額220円(税込)
・24時間サポート 月額880円(税込)	・更新料(1年毎) 10,000円
	・24時間サポート 月額880円(税込)

【五反田駅】徒歩5分 【大崎広小路駅】徒歩4分

### 【設備概要】

エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス  
 管理人(日勤)/敷地内ゴミ置き場(24H可)/トランクルーム  
 TVモニター付インターフォン/エアコン/フローリング/温水洗浄便座  
 3口ガスコンロ・グリル付キッチン/追焚/浴室暖房乾燥機/24H換気  
 ガス給湯器/光インターネット(Nuro光・要別途契約)/ペット飼育可  
 駐輪場(各1台利用無料)

※契約開始日は審査承認日より最長4週間以内でご設定下さい。  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

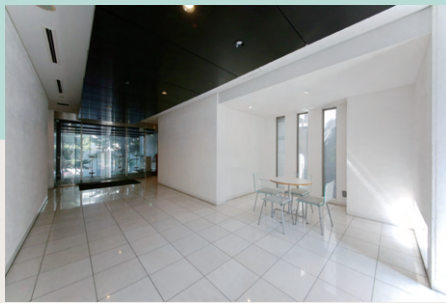
初期費用・室内写真  
などは



■ 取引態様 **専任媒介**

※仲介手数料はなしです。 ※ご契約は弊社にご来社いただきます。

※前家賃は当月分分割りと翌月分までお支払いいただきます。 ※退室時の室内クリーニング費用は借主の負担となります。



# Esty Maison Gotanda

